



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

PRIMLJENO

09-02-2023

KOTLAR & VIDOV
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Posl.br. Z-30772/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Mustać, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TRI BARTOLA za trgovinu i usluge društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 90935624629, iz Zadra, Hrvatskog Sabora 25 G, zastupan po punomoćniku Kotlar&Vidov odvjetničko društvo, iz Zadra, Zrinsko-Frankopanska Ulica 38, protiv protustranke CENTAR d.o.o. za projektiranje, građenje, trgovinu i usluge, OIB: 43520751276, iz Zadra, Put Murvice 12, radi uknjižbe prava vlasništva dana 31. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sastavljenog dana 28. prosinca 2020. godine, ovjerenog pod posl. broj OV-12002/20 kod javnog bilježnika Silvine Grdović u Zadru, dana 28. prosinca 2020. godine,

d o p u š t a s e :
u zk.ulošku broj 17490 k.o. ZADAR

I.

Na 4/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 4933/3 dvorište površine 2507 m², zgrada mješovite uporabe površine 4231 m², te s tim vezan pravo vlasništva etaže 102 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-01 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, uknjiženog prava vlasništva Centar d.o.o. OIB: 43520751276, za cijelo,

II.

Na 4/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 4933/3 dvorište površine 2507 m², zgrada mješovite uporabe površine 4231 m², te s tim vezan pravo vlasništva etaže 160 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-04 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom, uknjiženog prava vlasništva Centar d.o.o. OIB: 43520751276, za cijelo,

III.

Na 52/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 4933/3 dvorište površine 2507 m², zgrada mješovite uporabe površine 4231 m², te s tim vezan pravo vlasništva etaže 442 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (C3/III) - Etažna jedinica C3/III - stan na trećem katu dilatacije C koji se sastoji od

zatvorenog dijela ukupne korisne površine 85,26 m² i sporednog dijela: lođa površine 12,57 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 94,69 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno plavom bojom, uknjiženog prava vlasništva Centar d.o.o. OIB:43520751276, za cijelo,

IV.

Na 54/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 4933/3 dvorište površine 2507 m², zgrada mješovite uporabe površine 4231 m², te s tim vezan pravo vlasništva etaže 454 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (A5/IV) - Etažna jedinica A5/IV - stan na četvrtom katu dilatacije A1 koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 88,64 m² i sporednog dijela: lođa površine 13,41 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 98,70 m². U nacrtu posebnih dijelova sve označeno žutom bojom, uknjiženog prava vlasništva Centar d.o.o. OIB:43520751276, za cijelo,

V.

u k nj i ž b a prijenosa prava vlasništva nekretnina opisanih pod točkom I., II., III. i IV. ovog rješenja sa Centar d.o.o. OIB:43520751276, za cijelo, u korist:

TRI BARTOLA d.o.o., za cijelo
OIB:90935624629
Zadar, Ulica Hrvatskog Sabora 25G

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VII.

O d b i j a s e prijedlog predlagatelja Tri Bartola d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva na 4/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 4933/3 dvorište površine 2507 m², zgrada mješovite uporabe površine 4231 m², te s tim vezano pravo vlasništva etaže 113, te na 4/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 4933/3 dvorište površine 2507 m², zgrada mješovite uporabe površine 4231 m², i s tim vezano pravo vlasništva etaže 159, sve upisano u zk. uložak brj 17490 k.o. Zadar.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je prijedlogom od dana 30. prosinca 2020. godine, zatražio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na 4/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 4933/3 dvorište površine 2507 m², zgrada mješovite uporabe površine 4231 m², te s tim vezano pravo vlasništva etaže 113, te na 4/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 4933/3 dvorište površine 2507 m², zgrada mješovite uporabe površine 4231 m², i s tim vezano pravo vlasništva etaže 159, sve upisano u zk. uložak brj 17490 k.o. Zadar, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine sastavljenog dana 28. prosinca 2020. godine, ovjerenog pod posl. broj OV-12002/20 kod javnog bilježnika Silvine Grdović u Zadru, dana 28. prosinca 2020. godine.

Uvidom u zk.uložak broj 17490 k.o. Zadar, utvrđeno je da se ne slaže opis etaže 113 i etaže 159, sa onim iz ugovora o kupoprodaji. Naime u ugovoru je u opisu etaže 113 navedena oznaka etažno vlasništvo (PM A2-13), dok je u zemljišnoj knjizi ta oznaka PM A2-12. Nadalje u opisu etaže 159 površina garažnog parkirnog mjesta u zajedničkoj garaži iznosi 13,75 m², dok je u zemljišnoj knjizi ista 18,88 m².

Slijedom gore navedenog budući se predlaže uknjižba prava vlasništva na temelju isprava koje se kao takve ne slažu sa stanjem u zemljišnoj knjizi, prijedlog je u ovom dijelu valjalo odbiti, a sve prema odredbama čl. 116, 117 i 118 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), ali se napominje ukoliko stranka dostavi odgovarajuće isprave, odnosno ukloni gore navedene nedostatke može naknadno zatražiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist i u ovom dijelu.

U Zadru, 31. prosinca 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Mustać v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. TRI BARTOLA za trgovinu i usluge društvo s ograničenom odgovornošću po opunomoćeniku Kotlar&Vidov odvjetničko društvo, Zrinsko-Frankopanska Ulica 38, 23000 Zadar
2. CENTAR d.o.o. za projektiranje, građenje, trgovinu i usluge, Put Murvice 12, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. MF Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.01.2021 19:11

Serijski broj certifikata

147848253195306846566086730190709830427

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1240743897b64b4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

